

Die sichere Alternative für Vermieter: die Mietkautionsbürgschaft von heysafe

Für Sie als Vermieter hat die Mietsicherheit eine entscheidende Funktion: Sie schützt Sie vor Schäden, die Mieter beim Auszug hinterlassen können. Für Mieter hingegen ist die Mietkaution oftmals eine finanzielle Hürde, da sie den ohnehin schon sehr kostspieligen Umzug erschwert.

Ihr Mieter möchte anstelle einer Barkaution eine Mietkautionsbürgschaft als Sicherheit hinterlegen. Die Mietkautionsbürgschaft von heysafe mit dem starken Partner, der AXA Versicherung, bietet Ihnen denselben Schutz (§ 551 BGB) wie eine Barkaution oder eine Bankbürgschaft.

Ihre Vorteile der heysafe Mietkautionsbürgschaft

- ✓ Bürgschaft auf erstes Anfordern: Sie erhalten Ihr Geld schnell und unkompliziert
- ✓ Nur Mieter mit einer positiven Bonität erhalten die Zusage
- ✓ Das wird nicht mehr passieren: Abwohnen der Kaution oder fehlende Teilzahlungen
- ✓ Weniger Verwaltungsaufwand: Keine Kontoeröffnung und -führung, Steuer- oder Endabrechnungen
- ✓ Garantiert Schutz durch die AXA Versicherung
- ✓ Rechtssicher: Alle gesetzlichen Anforderungen zur Mietkaution sind erfüllt

Absicherung ab dem 1. Tag

Mit der Mietkautionsbürgschaft von heysafe sind Sie wie bei einer Barkaution rundum abgesichert. Es handelt sich hierbei um eine unbefristete, selbstschuldnerische Bürgschaft auf erstes Anfordern (§§ 770 und 771 BGB). Sie genießen den gleichen Schutz und ersparen sich durch diese bargeldlose Form der Kaution den Verwaltungsaufwand. Dabei entstehen für Sie keine Kosten.

Sie haben noch Fragen?

Rufen Sie einfach unsere kostenlose Servicenummer an:



+49 211 54 26 83 00



heysafe.de
info@heysafe.de



In Kooperation mit der AXA Versicherung

Wichtige Informationen

Das bietet Ihnen die Mietkautionsbürgschaft von heysafe

Die Kautionsbürgschaft ist die angesehene Alternative zur Hinterlegung einer Barkaution und begeistert Mieter und Vermieter mit zahlreichen Vorteilen für private Mietverhältnisse.

Höhere Sicherheit und Schutz bei Schäden und Mietausfällen

Während der Mieter finanziell entlastet wird, erhalten Sie als Vermieter mit der Bürgschaftsurkunde eine höhere Sicherheit als mit einer Barkaution. Sie schützt bei Schäden, möglichen Mietausfällen oder nicht gezahlten Nebenkosten ab dem ersten Tag.

Reduzierung der Verwaltung auf ein Minimum

Der Verwaltungsaufwand verkleinert sich enorm: Keine Sperrkonten mehr, keine Kontenpflege mit Steuer- und Zinsabrechnung. Die Verwahrung der Bürgschaftsurkunde genügt.

Ausschöpfung des vollen Mietkautionsspielraums von 3 Monatsmieten

Die Mietkautionsbürgschaft von heysafe ermöglicht es Ihnen, bei nahezu gleichbleibender jährlicher Belastung des Mieters die volle Mietsicherheit von bis zu 3 Nettokaltmieten als Kautions zu verlangen.

Unkomplizierte und rechtssichere Schadensregulierung für Mieter und Vermieter

Rechtlich gibt es keinen Unterschied zur Barkaution: Die Mietkautionsbürgschaft ist eine unbefristete, selbstschuldnerische Bürgschaft nach §§ 770 und 771 BGB. Tritt ein Schadensfall ein, wird dieser sofort bearbeitet und unkompliziert von der AXA Versicherung für Sie reguliert.

heysafe ist bekannt aus



Sie haben noch Fragen?

Rufen Sie einfach unsere kostenlose Servicenummer an:



+49 211 54 26 83 00



heysafe.de
info@heysafe.de



In Kooperation mit der AXA Versicherung